**СОВЕТ ПЕТРОВСК-ЗАБАЙКАЛЬСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

29 августа 2025 года № 152

г. Петровск-Забайкальский

**Об утверждении правил землепользования и застройки**

**Петровск-Забайкальского муниципального округа**

Руководствуясь частью 2 статьи 18, статьей 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Закона Забайкальского края от 24 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», Уставом Петровск-Забайкальского муниципального округа, Совет Петровск-Забайкальского муниципального округа **решил:**

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Петровск-Забайкальского муниципального округа Забайкальского края (согласно приложениям).

2. Признать утратившими силу:

- Решение Думы городского округа «Город Петровск-Забайкальский» от 20 июня 2018 года № 56 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Петровск-Забайкальский»;

- Решение Совета сельского поселения «Усть-Оборское» от 08 июня 2021 года «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории сельского поселения Усть-Оборское»;

- Решение Совета муниципального района «Петровск-Забайкальский район» от 15 ноября 2019 года № 89 «Об утверждении генерального плана сельского поселения «Балягинское»;

- Решение Совета муниципального района «Петровск-Забайкальский район» от 15 ноября 2019 года № 88 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения «Балягинское» Забайкальского края»;

- Решение Совета сельского поселения «Катангарское» от 18 декабря 2012 года № 37 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения «Катангарское»;

- Решение Совета сельского поселения «Катангарское» от 29 марта 2019 года № 5 «Об утверждении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Катангарское» Петровск-Забайкальского района Забайкальского края»;

- Решение Совета сельского поселения «Хохотуйское» от 12 ноября 2014 года № 141 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Хохотуйское»;

- Решение Совета сельского поселения «Хохотуйское» от 06 февраля 2020 года № 174 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Хохотуйское» от 12 ноября 2014 года № 141 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Хохотуйское» Забайкальского края»;

- Решение Совета сельского поселения «Хохотуйское» от 02 июля 2018 года № 101 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Хохотуйское» от 12 ноября 2014 года № 141 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Хохотуйское» Забайкальского края»;

- Решение Совета сельского поселения «Толбагинское» от 12 апреля 2014 года № 78 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Толбагинское» муниципального района «Петровск-Забайкальский район»;

- Решение Совета сельского поселения «Толбагинское» от 20 марта 2020 года № 141 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Толбагинское» от 12 апреля 2014 года № 78 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Толбагинское» Забайкальского края»;

- Решение Совета сельского поселения «Толбагинское» от 29 апреля 2019 года № 102 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Толбагинское» от 21 апреля 2014 года № 78 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Толбагинское» муниципального района «Петровск-Забайкальский район»;

- Решение Совета сельского поселения «Зугмарское» от 25 февраля 2013 года № 29 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Зугмарское» Забайкальского края. Общая часть»;

- Решение Совета сельского поселения «Зугмарское» от 20 марта 2019 года № 81 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Зугмарское» Петровск-Забайкальского района Забайкальского края»;

- Решение Совета сельского поселения «Катаевское» от 27 декабря 2021 года № 26 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения «Катаевское» Забайкальского края»;

- Решение Совета сельского поселения «Катаевское» от 14 сентября 2023 года № 87 «О внесении изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Катаевское» Петровск-Забайкальского района Забайкальского края»;

- Решение Совета муниципального района «Петровск-Забайкальский район» от 31 января 2020 года № 103 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения «Тарбагатайское» Забайкальского края»;

- Решение Совета сельского поселения «Малетинское» от 25 декабря 2014 года «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Малетинское» Забайкальского края»;

- Решение Совета сельского поселения «Малетинское» от 26 февраля 2020 года № 152 «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Малетинское» Забайкальского края»;

- Решение Совета сельского поселения «Хараузское» от 19 декабря 2014 года № 89 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения «Хараузское»;

- Решение Совета сельского поселения «Хараузское» от 28 мая 2018 года № 63 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Хараузское» Забайкальского края»;

- Решение Совета сельского поселения «Хараузское» от 29 мая 2020 года № 150 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Хараузское» от 19 декабря 2014 года № 89 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Хараузское»;

- Решение Совета городского поселения «Новопавловское» от 26 января 2018 года № 93 «Об утверждении Правил застройки и землепользования городского поселения «Новопавловское»;

- Решение Совета городского поселения «Новопавловское» от 23 апреля 2023 года № 223 «О внесении изменений в решение Совета от 26.01.2018г № 93 «Правила застройки и землепользования городского поселения «Новопавловское».

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Петровская новь»

4. Настоящие решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на первого заместителя главы Петровск-Забайкальского муниципального округа Н.Ю. Шестопалова.

Глава Петровск-Забайкальского

муниципального округа Н.В.Горюнов