**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПЕТРОВСК-ЗАБАЙКАЛЬСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17 июня 2025 года № 839

г. Петровск-Забайкальский

**Об утверждении Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на период 2026-2028 годов   
в Петровск-Забайкальском муниципальном округе**

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края», статьей 10 Устава Петровск-Забайкальского муниципального округа, администрация Петровск-Забайкальского муниципального округа, **постановляет:**

1. Утвердить Муниципальный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на период 2026-2028 годов в Петровск-Забайкальском муниципальном округе согласно таблиц № 1, 2, 3.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Петровская новь».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования*.*

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Петровск-Забайкальского муниципального округа Н.Ю. Шестопалова.

Глава Петровск-Забайкальского

муниципального округа Н.В. Горюнов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Петровск-Забайкальского муниципального округа

№ 839 от 17.06.2025 г.

**Муниципальный краткосрочный план**

**реализации Региональной программы капитального ремонта**

**общего имущества в многоквартирных домах, расположенных**

**на территории Забайкальского края, на период 2026-2028 годов**

**в Петровск-Забайкальском муниципальном округе**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | «УТВЕРЖДЕН  постановлением Администрации  Петровск-Забайкальского  муниципального округа  от 17.06. 2025 года № 839 | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Муниципальный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на период 2026-2028 годов, в Петровск-Забайкальском муниципальном округе** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Таблица 1. Адресный перечень и характеристика многоквартирных домов, расположенных на территории Петровск-Забайкальского муниципального округа Забайкальского края, в отношении которых на период 2026-2028 годов планируется проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Адрес МКД | Способ формирования фонда капитального ремонта | Год | | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД: | | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Стоимость капитального ремонта | | | | | | | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ |
| ввода в эксплуатацию | завершение последнего капитального ремонта | всего: | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | всего: | в том числе: | | | | | |
| за счет средств бюджета Российской Федерации | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников помещений в МКД | за счет взносов собственников помещений в МКД, уплачиваемых исходя из установленного минимального размера взноса | за счет взносов собственников помещений в МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса |
| кв.м | кв.м | кв.м | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб./кв.м | руб./кв.м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| **2026-2028** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по Петровск-Забайкальскому муниципальному округу:** | | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **25 274,41** | **15 123,74** | **16 800,04** | **602** | **107 979 601,85** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **107 979 601,85** | **0,00** | **0,00** | **X** | **X** | **X** |
| **2026 год** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по Петровск-Забайкальскому муниципальному округу:** | | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **12 315,40** | **4 420,20** | **6 457,40** | **215** | **49 818 252,30** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **49 818 252,30** | **0,00** | **0,00** | **X** | **X** | **X** |
| 1 | г. Петровск-Забайкальский, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 37 | Счет Регионального оператора | 1947 | х | Шлакоблочные | 2 | 2 | 1221,0 | 542,8 | 542,8 | 15 | 4 799 980,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 799 980,40 | 0,00 | 0,00 | 8 843,00 | 8 843,00 | 12.2026 |
| 2 | г. Петровск-Забайкальский, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 38 | Счет Регионального оператора | 1947 | х | Шлакоблочные | 2 | 2 | 1360,8 | 542,4 | 542,4 | 14 | 4 888 108,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 888 108,80 | 0,00 | 0,00 | 9 012,00 | 9 012,00 | 12.2026 |
| 3 | г. Петровск-Забайкальский, кв-л МЖК, д. 1 | Счет Регионального оператора | 1990 | х | Кирпичные | 4 | 3 | 3173,6 | 2323.40 | 2323,4 | 76 | 12 088 650,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12 088 650,20 | 0,00 | 0,00 | 5 203,00 | 5 203,00 | 12.2026 |
| 4 | г. Петровск-Забайкальский, ул. Мысовая, д. 60 | Счет Регионального оператора | 1997 | х | Кирпичные | 3 | 3 | 2792,4 | 1735,9 | 1510,6 | 48 | 15 643 930,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15 643 930,80 | 0,00 | 0,00 | 9 012,00 | 9 012,00 | 12.2026 |
| 5 | г. Петровск-Забайкальский, ул.Спортивная, д. 16 | Счет Регионального оператора | 1954 | 2023 | Шлакоблочные | 2 | 2 | 1715,0 | 731,4 | 731,4 | 30 | 6 591 376,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 591 376,80 | 0,00 | 0,00 | 9 012,00 | 9 012,00 | 12.2026 |
| 6 | г. Петровск-Забайкальский, ул. Театральная, д. 1 | Счет Регионального оператора | 1953 | 2018 | Шлакоблочные | 2 | 1 | 341,1 | 228,8 | 228,8 | 5 | 2 023 278,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 023 278,40 | 0,00 | 0,00 | 8 843,00 | 8 843,00 | 12.2026 |
| 7 | г. Петровск-Забайкальский, ул. Театральная, д. 2 | Счет Регионального оператора | 1952 | х | Шлакоблочные | 2 | 2 | 1711,5 | 638,9 | 578,00 | 27 | 3 782 926,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 782 926,90 | 0,00 | 0,00 | 5 921,00 | 5 921,00 | 12.2026 |
| **2027 год** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по Петровск-Забайкальскому муниципальному округу:** | | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **4 967,70** | **4 332,85** | **4 060,95** | **162** | **25 014 650,55** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **25 014 650,55** | **0,00** | **0,00** | **X** | **X** | **X** |
| 1 | г. Петровск-Забайкальский, мкр. 1-й, д. 15 | Счет Регионального оператора | 1974 | х | Кирпичные | 6 | 4 | 4252,0 | 3654,05 | 3382,15 | 140 | 19 012 022,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 19 012 022,15 | 0,00 | 0,00 | 7 106,00 | 7 106,00 | 12.2027 |
| 2 | г. Петровск-Забайкальский, ул. Спортивная, д. 13 | Счет Регионального оператора | 1955 | 2019 | Кирпичные | 2 | 2 | 715,7 | 678,8 | 678,8 | 22 | 6 002 628,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 002 628,40 | 0,00 | 0,00 | 8 843,00 | 8 843,00 | 12.2027 |
| **2028 год** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по Петровск-Забайкальскому муниципальному округу:** | | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **7 991,31** | **6 370,69** | **6 281,69** | **225** | **33 146 699,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **33 146 699,00** | **0,00** | **0,00** | **X** | **X** | **X** |
| 1 | г. Петровск-Забайкальский, ул.Карла Маркса, д. 15а | Счет Регионального оператора | 1975 | Х | Кирпичные | 5 | 4 | 4072,6 | 3487,45 | 3460,05 | 129 | 18 145 202,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 18 145 202,00 | 0,00 | 0,00 | 5 203,00 | 5 203,00 | 12.2028 |
| 2 | г. Петровск-Забайкальский, ул.Карла Маркса, д. 17 | Счет Регионального оператора | 1973 | Х | Кирпичные | 5 | 4 | 3918,7 | 2883,24 | 2821,64 | 96 | 15 001 497,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15 001 497,00 | 0,00 | 0,00 | 5 203,00 | 5 203,00 | 12.2028 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | |
| **Таблица 2. Планируемые показатели выполнения Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Петровск-Забайкальского муниципального округа Забайкальского края, на период 2026-2028 годов** | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование МО | общая площадь МКД, всего | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения плана | Количество МКД | | | | | Стоимость капитального ремонта | | | | |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего: | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего : |
| кв.м | чел. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 |  | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  | **2026 год** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Петровск-Забайкальский муниципальный округ | 12 315,40 | 215 | 0 | 0 | 0 | 7 | 7 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 49 818 252,30 | 49 818 252,30 |
|  | **2027 год** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Петровск-Забайкальский муниципальный округ | 4 967,70 | 162 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 25 014 650,55 | 25 014 650,55 |
|  | **2028 год** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Петровск-Забайкальский муниципальный округ | 7 991,31 | 225 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 33 146 699,00 | 33 146 699,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Таблица 3. Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Петровск-Забайкальского муниципального округа Забайкальского края, в отношении которых на период 2026-2028 годов планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по видам работ по капитальному ремонту** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО | Виды, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации | | | | | | | | | | | | Виды, установленные нормативным правовым актом Забайкальского края | | | | Виды, установленные частью 3 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации |
| ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения | в том числе: | | | | | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | | Ремонт крыши | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | Ремонт фасада | Ремонт фундамента многоквартирного дома | услуги и (или) работы по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов | услуги и (или) работы по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия | услуги по осуществлению строительного контроля | услуги и (или) работы по переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю |
| электроснабжения | теплоснабжения | горячего водоснабжения | холодного водоснабжения | водоотведения |
| руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | ед. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| **2026-2028** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по Петровск-Забайкальскому муниципальному округу:** | | **107 979 601,85** | **3 782 926,90** | **863 153,90** | **1 856 004,50** | **0,00** | **327 755,70** | **736 012,80** | **0** | **0,00** | **91 370 787,75** | **0,00** | **12 825 887,20** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **2026 год** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по Петровск-Забайкальскому муниципальному округу:** | | **49 818 252,30** | **3 782 926,90** | **863 153,90** | **1 856 004,50** | **0,00** | **327 755,70** | **736 012,80** | **0** | **0,00** | **39 212 066,60** | **0,00** | **6 823 258,80** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 1 | г. Петровск-Забайкальский, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 37 | 4 799 980,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 799 980,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | г. Петровск-Забайкальский, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 38 | 4 888 108,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 888 108,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | г. Петровск-Забайкальский, кв-л МЖК, д. 1 | 12 088 650,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12 088 650,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | г. Петровск-Забайкальский, ул. Мысовая, д. 60 | 15 643 930,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15 643 930,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | г. Петровск-Забайкальский, ул. Спортивная, д. 16 | 6 591 376,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 591 376,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | г. Петровск-Забайкальский, ул. Театральная, д. 1 | 2 023 278,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 023 278,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | г. Петровск-Забайкальский, ул. Театральная, д. 2 | 3 782 926,90 | 3 782 926,90 | 863 153,90 | 1 856 004,50 | 0,00 | 327 755,70 | 736 012,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **2027 год** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по Петровск-Забайкальскому муниципальному округу:** | | **25 014 650,55** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0** | **0,00** | **19 012 022,15** | **0,00** | **6 002 628,40** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 1 | г. Петровск-Забайкальский, мкр. 1-й, д. 15 | 19 012 022,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 19 012 022,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | г. Петровск-Забайкальский, ул. Спортивная, д. 13 | 6 002 628,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 002 628,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **2028 год** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по Петровск-Забайкальскому муниципальному округу:** | | **33 146 699,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0** | **0,00** | **33 146 699,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 1 | г. Петровск-Забайкальский, ул.Карла Маркса, д. 15а | 18 145 202,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 18 145 202,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | г. Петровск-Забайкальский, ул.Карла Маркса, д. 17 | 15 001 497,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15 001 497,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Примечание: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | (1) - разработка проектной документации на ремонт крыши | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | (2) - разработка проектной документации на ремонт фасада | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | (3) - разработка проектной документации на ремонт фундамента | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | (4) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | (5) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | (6) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | (7) - разработка проектной документации на замену и ремонт лифтового оборудования | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |
|  | (8) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | (9) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | (10) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | (11) - разработка проектной документации на ремонт подвального помещения | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |